



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI**

**Nr. 7316 din 08.10.2024**

**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**privind însușirea Expertizei tehnice pentru desființare construcție C1 din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion**

Consiliul local al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al domnului primar, înregistrat la nr. 7315 din 08.10.2024;
- Raportul compartimentului de specialitate înregistrat la nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.
- Expertiza tehnică pentru desființare Construcție C1 din comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion.
- Avizul favorabil al comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism din cadrul consiliului local Poiana Stampei, înregistrat la nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;

Având în vedere dispozițiile:

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
  - art. 44, alin. 1 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și art. 6 alin. 3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. 2, lit. b), alin. 4, lit. d), art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Expertiza tehnică pentru desființare construcție C1 din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion, prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177**  
**e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)**  
**[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)**



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POIANA STAMPEI**

**Art. 2.** Se aprobă demolarea construcției C1 din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 34452 a comunei cadastrale Poiana Stampei, identificată prin numărul cadastral 34452- C1, în suprafață construită desfășurată de 93 mp, anexă-atelier din BCA, sistem P, construită în anul 1998 și eliberarea amplasamentului, în conformitate cu concluziile Expertizei tehnice întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Suceava, Primarului comunei Poiana Stampei și va fi adusă la cunoștință publică, în condițiile legii.

**Inițiator proiect de hotărâre,**  
**Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Vișuț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)

[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



Nr. 7317 din 08.10.2024

Data afișării: 08.10.2024

**ANUNT**

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ:

**Proiect de hotărâre, privind însușirea Expertizei tehnice pentru desființare construcție C1 din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion.**

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;
- la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art.7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **18.10.2024**, se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;
- depuse la secretarul general al comunei Poiana Stampei;
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise

în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: - secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7 alin. 9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea **Recomandare la proiect de hotărâre privind însușirea Expertizei tehnice pentru desființare construcție C1 din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava întocmită de către S.C. GRS-Project Global S.R.L.- Expert tehnic dr. Ing. Serbanoiu ST. Ion.**

Secretarul general al comunei,  
Alina IVAN



PRIMĂRIA POIANA STAMPEI  
INTRARE NR 7314  
IEȘIRE  
Zua 08 Luna 10 Anul 2024

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași

office@grs.ro

www.grs.ro 075.44.22.555

Proiectare – Expertizare – Consultanta – Urmărirea Comportării în timp

EXPERTIZA TEHNICA

PENTRU

DEȘFIINTARE CONSTRUCTIE C1

din Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava

3110-3/08.10.2024.



#### DATE DE IDENTIFICARE

<b>Adresa:</b>	Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava
<b>Beneficiar:</b>	U.A.T. POIANA STAMPEI, judetul Suceava
<b>Elaborator:</b>	S.C. GRS-Project Global S.R.L.
<b>Faza de proiectare:</b>	Expertiza Tehnica
<b>Data:</b>	2024
<b>Expert tehnic:</b>	dr. ing. Serbanoiu ST. Ion



## CUPRINS:

1. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICA .....	3
1.1. PAGINA DE TITLURI SI SEMNATURI.....	3
1.2. RAPORTUL SINTETIC.....	4
1.3. COPIE DUPA ACTUL DE ATESTARE AL EXPERTULUI TEHNIC.....	5
2. RAPORT DE EVALUARE .....	6
2.1. SCOPUL EXPERTIZEI.....	6
2.2. REGLEMENTARI TEHNICE .....	6
2.3. ACTIVITATI DESFASURATE PENTRU INTOCMIREA EXPERTIZEI .....	6
2.4. DATE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE.....	7
2.5. IPOTEZE.....	7
2.6. ADRESA .....	7
2.7. CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI .....	8
2.8. DESCRIEREA CLADIRII .....	10
2.9. SCURT ISTORIC.....	11
2.10. INTERVENTII .....	11
2.11. MATERIALE.....	11
2.12. CERINTE DE PERFORMANTA.....	11
2.13. NIVELUL DE CUNOASTERE.....	12
2.14. METODOLOGIA DE EVALUARE .....	13
2.15. GRADUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DE ALCATUIRE SEISMICA, $R_1$ .....	13
2.16. GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALA, $R_2$ .....	15
2.17. GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALA SEISMICA, $R_3$ .....	16
2.18. INCADRAREA FINALA IN CLASA DE RISC SEISMIC.....	17
2.19. PROPUNERI DE INTERVENTII.....	18
3. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE DE EXPERTIZA .....	20
4. ANEXE.....	22
4.1. ANEXA 1 – RELEVUEUL CONSTRUCTIEI.....	22
4.2. ANEXA 2 – PIESE DESENATE.....	28





## 1. DATE PRIVIND EXPERTIZA TEHNICA

### 1.1. PAGINA DE TITLURI SI SEMNATURI

#### DATE DE IDENTIFICARE

<b>Denumirea lucrării</b>	Expertiza tehnica pentru „Desfiintare constructie C1”, din comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava
<b>Data expertizei</b>	2024
<b>Adresa</b>	Comuna poiana Stampei, sat poiana Stampei, judetul Suceava
<b>Expert tehnic</b>	dr. ing. Serbanoiu ST. Ion

#### LISTA CU RESPONSABILITATI

<b>Expert tehnic atestat M.L.P.A.T.</b>	dr. ing. Serbanoiu ST. Ion	.....
<b>Certificat atestare</b>	Nr. D 09306/ 04.04.2014 (valabil pana la 21.03.2029)	
<b>Cerinte</b>	A1	
<b>Colaboratori:</b>	ing. Onisim GRESCU	.....



## 1.2. RAPORTUL SINTETIC

Denumirea lucrării	Expertiza tehnica pentru „Desfiintare constructie C1”, din comuna Poiana Stampei, sat poiana Stampei, judetul Suceava			
Scopul expertizei	Identificarea starii fizice si tehnice a constructiei, bazata pe evaluarea calitativa si cantitativa a componentelor structurale/ nestructurale afectate de surse exterioare. De asemenea, prezenta documentatie isi propune stabilirea gradului de indeplinire a conditiilor de conformare structurala / gradului de avariere structurala / capacitatea de rezistenta si deformabilitate a structurii precum si incadrarea in clasa de risc seismic corespunzatoare			
Data expertizei	2024			
Expert tehnic	dr. ing. Serbanoiu ST. Ion	Legitimatie:	Certificat de atestare nr. D 09306/ 04.04.2014 (valabil pana la 21.03.2029)	
Adresa:	Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava			
Categoria de importanta (HG 766/ 1997):				”C” – normala
Clasa de importanta si expunere la cutremur (P100 -1):				III
Anul construirii:	1998			
Funcțiunea cladirii:	Anexa - atelier			
Suprafata construita (mp):	93,00	Suprafata desfasurata (mp):	93,00	
Inaltimea supaterana (m):	---	Regim de inaltime:	Parter	
Sistemul structural:	Sistemul vertical de rezistenta este realizat din pereti din zidarie de BCA fara elemente de confinare, cu planseu din lemn peste parter si acoperis de tip sarpanța din lemn. Infrastructura se apreciaza a fi alcatuita din fundatii continue din beton, sub pereti din zidarie de BCA.			
Componente nestructurale:	Elemente de tamplarie			
Actiunea seismica:	SLS	$a_g = 0,10 g$	SLU	$a_g = 0,10 g$
Verificarea la Starea Limita Ultima				
Metodologia de evaluare prin calcul folosita (P100-3)			1	2
Gradul de indeplinire a conditiilor de alcatuire seismica, $R_1$ :	52,00			
Gradul de afectare structurala, $R_2$ :	30,00			
Gradul de asigurare structurala seismica, $R_3$ :	28,00			
<b>Clasa de risc seismic in care a fost incadrata constructia:</b>	I	II	III	IV
Descrierea clasei de risc seismic:	Clasa Rs I – din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime.			
Concluzii:	Constructia a fost analizata in conformitate cu prescriptiile tehnice in vigoare, cercetandu-se comportarea in timp a elementelor structurale si alcatuirea de ansamblu. Rezultatele evaluarii calitative si prin calcul, structura analizata se incadreaza in clasa de risc seismic Rs I. Structura de rezistenta nu mai satisface cerintele tehnice in vigoare, prin urmare se propune desfiintare volumului de constructie existent in scopul eliberării terenului.			
Necesitatea lucrărilor de intervenție - demolare			DA	NU



### 1.3. COPIE DUPA ACTUL DE ATESTARE AL EXPERTULUI TEHNIC

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
<p>DL <b>ȘERBĂNOIU ST. ION</b> Cod numeric personal: 1500301227792 Profesia: <b>INGINER</b></p>  <p><b>ATESTAT EXPERT TEHNIC</b></p> <p>în domeniile: <b>Construcții civile, industriale, agrozootehnice cu structura din beton, beton armat, zidărie, lemn (A1)</b> Privind cerințele esențiale: <b>Rezistență mecanică și stabilitate (A1)</b></p> <p>Data emiterii: <b>04.04.2014</b></p>	<p>Director, <b>Abcd ȘINAYAN</b></p> <p>Șef birou, <b>Andreea PAVEL-UNCROP</b></p> <p>Valabilă de la: 21.03.2024</p> <p>Până la: 21.03.2029</p> <p>Semnătura titularului .....</p> <p>Această legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare expert tehnic/verificator de proiecte</p> <p><b>Seria VA<sub>E</sub> Nr. D 09306 / 04.04.2014</b></p>

	<p><b>MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI</b></p> <p><b>LEGITIMAȚIE</b></p> <p><b>Seria VA<sub>E</sub> Nr. D 09306 / 04.04.2014</b></p>
--	--

## 2. RAPORT DE EVALUARE

### 2.1. SCOPUL EXPERTIZEI

Prezenta expertiza tehnica, cu titlul de **Expertiza tehnica pentru Desfiintare constructie C1** din comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava, a fost realizata pentru:

- **Cerinta A1:** Constructii civile, industriale și agrozootehnice cu structura din beton, beton armat, zidarie și lemn pentru construcții;
- **Exigenta:** Rezistența și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice, pentru construcția dispusa conform figurii de mai jos (Fig. 01).

Expertizele tehnice la acțiuni seismice se întocmesc pentru stabilirea susceptibilității avarierii construcțiilor la acțiuni seismice severe, a necesității lucrărilor de intervenție și pentru stabilirea tipului și anvergurii acestora.

Evaluarea seismică a clădirilor constă dintr-un ansamblu de operații pe baza cărora se stabilește susceptibilitatea avarierii seismice, în raport cu hazardul seismic din amplasament (zona Suceava în cazul de față), corespunzător stărilor limita pentru care se face evaluarea și clasa de importanță – expunere la cutremur a clădirii.

În conformitate cu legislația și reglementările tehnice în vigoare, prezenta expertiza tehnică a fost întocmită la cererea beneficiarului – U.A.T. Poiana Stampei, județul Suceava.

Raportul de expertiza tehnică își propune identificarea stării fizice și tehnice a construcției cu destinație de unitate de învățământ, bazată pe evaluarea calitativă și cantitativă a componentelor structurale/nestructurale.

### 2.2. REGLEMENTARI TEHNICE

Expertiza s-a efectuat pe baza următoarelor reglementări tehnice:

- P 100 - 3/ 2019, Cod de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a construcțiilor existente;
- P 100 - 1/ 2013, Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri;
- SR EN 1998-3:2005 – Eurocod 8: Proiectarea structurilor pentru rezistența la cutremur. Partea 3: Evaluarea și consolidarea construcțiilor;
- CR 0-2012 – Cod de proiectare. Bazele proiectării construcțiilor;
- SR EN 1991-1-1: 2004 – Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Partea 1-1: Acțiuni generale - Greutăți specifice, greutăți proprii, încărcări utile pentru clădiri;
- CR 1-1-3/ 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor;
- CR 1-1-4/ 2012 – Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor;
- NP112 - 2014 – Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață;
- NP 55-8 – Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;
- H.G. nr 925/1995 – Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

### 2.3. ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PENTRU ÎNTOCMIREA EXPERTIZEI

Pentru întocmirea expertizei tehnice s-au desfășurat următoarele activități:

- a fost realizată o inspecție vizuală detaliată a imobilului și relevarea fotografică (cap. Anexe);
- au fost cercetate condițiile de amplasament;
- au realizate cercetări în vederea determinării sistemului structural, tipul fundațiilor, dimensiuni generale și dimensiunile secțiunilor elementelor structurale / nestructurale.



## 2.4. DATE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE

Expertiza tehnica a fost elaborata pe baza observatiilor vizuale, a masuratorilor si discutiilor cu beneficiarul.

In procesul de expertizare au fost utilizate urmatoarele elemente:

- *investigarea vizuala a constructiei si a elementelor sale structurale si nestructurale;*
- *legislatia si reglementarile specifice aflate in vigoare;*
- *analiza conformarii seismice a structurilor existente cu prevederile in vigoare (conform P 100 - 1/2013, Cod de proiectare seismica – Partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri);*
- *evaluarea seismica prin calcul structural (conform P 100-3/ 2019, Cod de proiectare seismica - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismica a constructiilor existente);*
- *stabilirea prin calcul a clasei de risc seismic.*

## 2.5. IPOTEZE

La baza expertizei stau o serie de ipoteze si conditii limitative. Concluziile expertului tehnic sunt exprimate in stransa legatura cu aceste ipoteze si conditii, dupa cum urmeaza.

- *expertul considera ca presupunerile facute in aplicarea metodelor de verificare au fost rezonabile, in raport cu informatiile disponibile la data realizarii prezentei documentatii (2024);*
- *la elaborarea lucrarii au fost luati in considerare toti factorii care au influenta asupra calitatii lucrarilor executate, utilizand numai informatiile avute la dispozitie. De asemenea, pot exista si alte informatii de care expertul nu a beneficiat. Dupa aprecierea expertului, toate informatiile utilizate sunt corecte;*
- *in raportul de expertiza sunt prezentate elemente descriptive, pentru a da o imagine cat mai completa asupra starii tehnice a imobilului;*
- *expertul nu se face raspunzator pentru existenta unor vicii ascunse privind imobilul sau factorii de mediu care ar putea influenta starea tehnica si prin urmare nu poate emite garantii in acest sens;*
- *la data realizarii prezentei documentatii toate elementele de rezistenta sunt acoperite de finisaj, vizualizarea starii tehnice in detaliu fiind imposibila;*
- *imobilul analizat se afla in functiune – este locuit, motiv pentru care realizarea sondajelor sau incercarilor distructive nu a fost posibila;*
- *expertul a obtinut informatii si opinii credibile si nu isi asuma nici o responsabilitate in privinta datelor furnizate de catre beneficiar;*
- *expertul isi asuma intreaga responsabilitate pentru concluziile si informatiile exprimate in acest raport.*

## 2.6. ADRESA

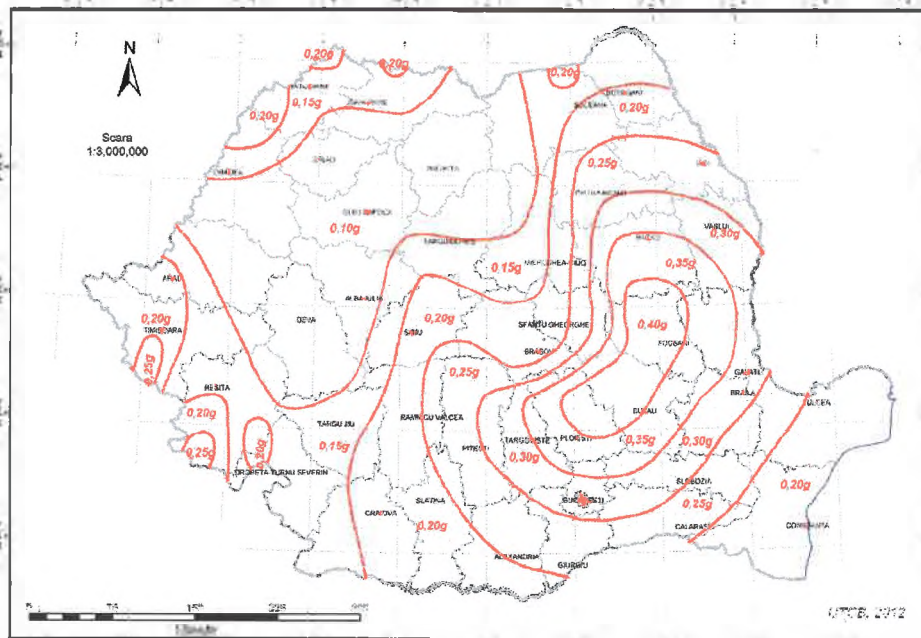
- *Comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, judetul Suceava.*

## 2.7. CARACTERIZAREA AMPLASAMENTULUI

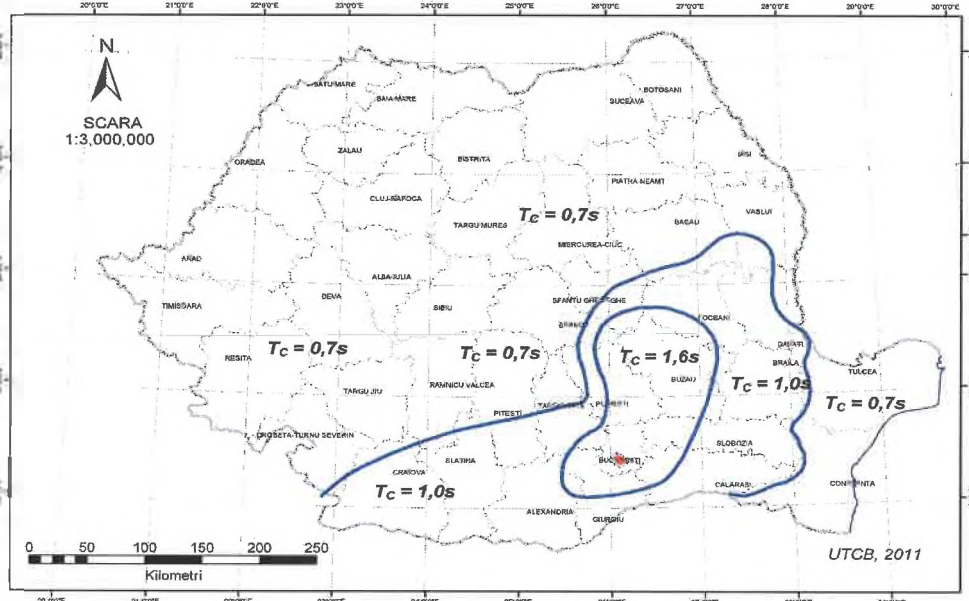
### Incadrarea in zona seismică

Amplasamentul studiat este caracterizat de următoarele valori ale parametrilor seismici de calcul utilizați în procesul de evaluare (conf. P100-1/2013):

- valoare de vârf a accelerației terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,10 g$ ;
- perioada de colt:  $T_c = 0,70 s$ .



Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare  $a_g$  cu IMR=225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani (Fig. 3.1 – P100-1/2013)

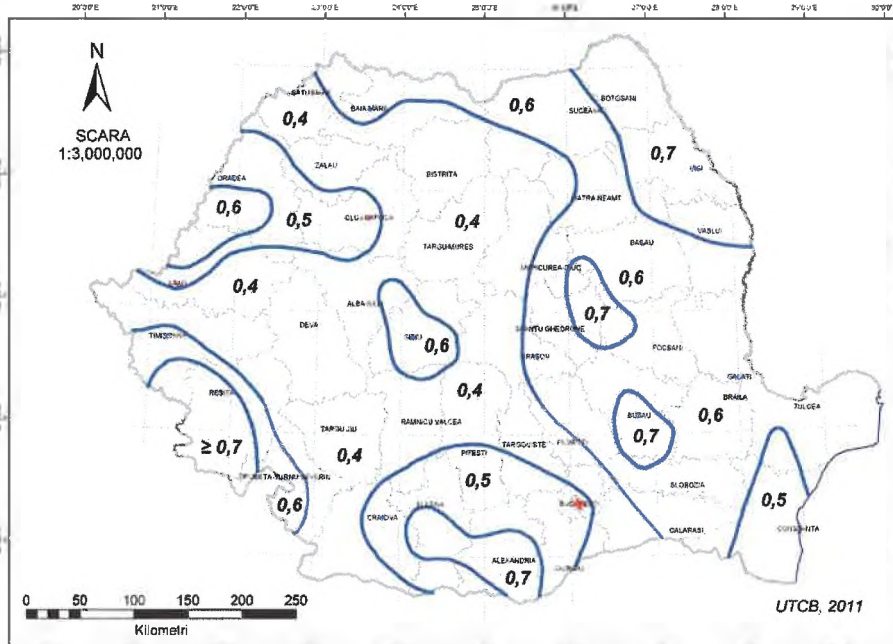


Zonarea teritoriului României în termeni de perioadă de control (colt),  $T_c$  a spectrului de răspuns (Fig. 3.2 – P100-1/2013)

### **Incadrarea in zona de actiune a vantului**

Din punct de vedere al actiunii vantului (conf. CR 1-1-4/ 2012), amplasamentul este caracterizat de:

– valoarea de referinta a presiunii dinamice a vantului:  $q_{ref} = 0,40 \text{ kPa}$ .

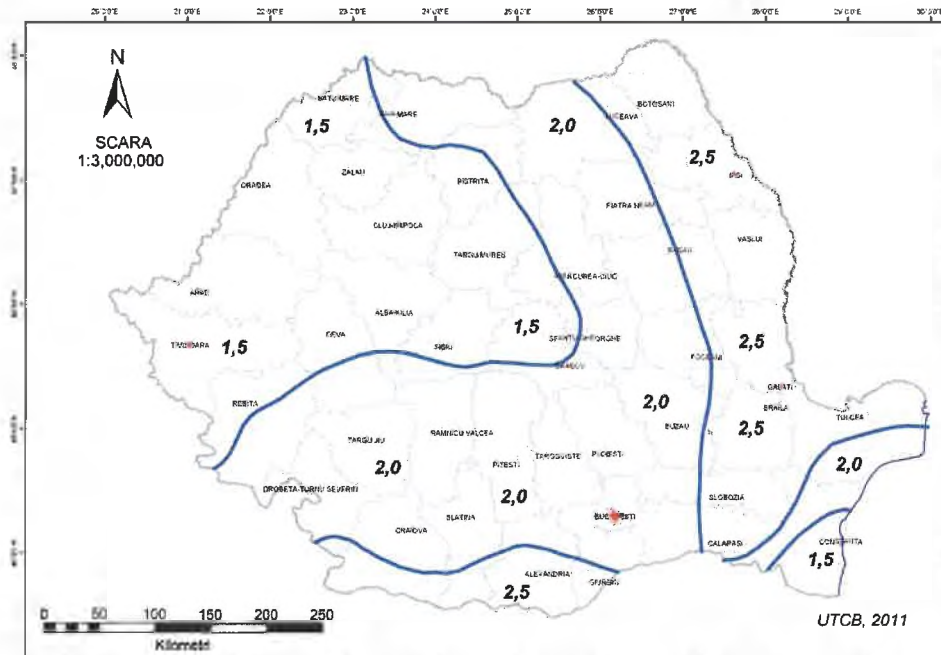


Zonarea valorilor de referinta ale presiunii dinamice a vantului,  $q_b$  in kPa, având IMR = 50 ani  
(Fig. 2.1 CR 1-1-4/ 2012)

### **Incadrarea in zona de actiune a zapezii**

Din punct de vedere al actiunii zapezii (conf. CR 1-1-3/ 2012), amplasamentul este caracterizat de:

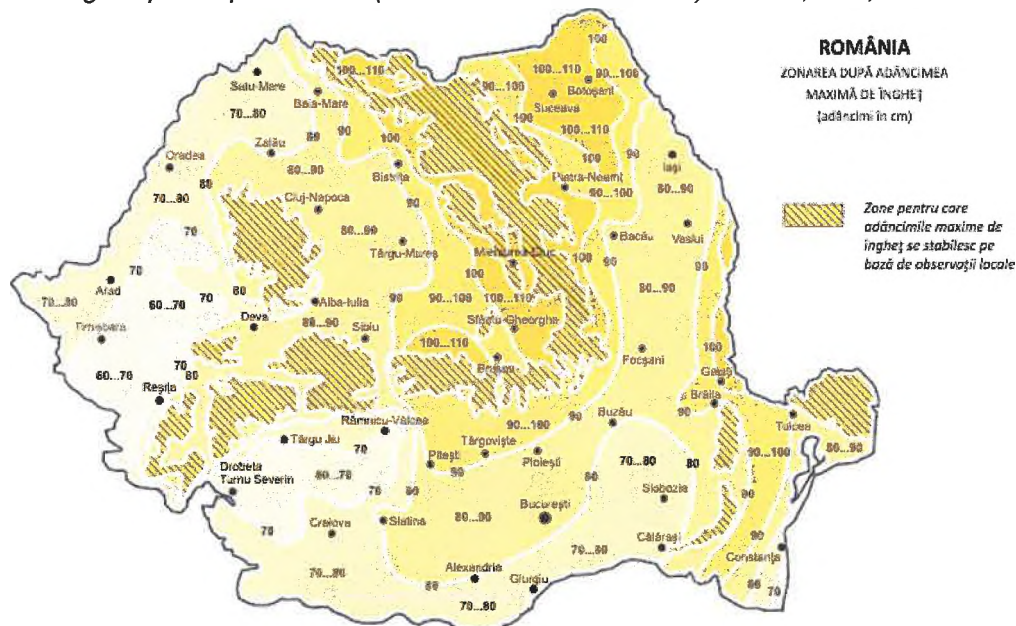
– valoarea caracteristica a incarcarii din zapada pe sol:  $s_k = 2,00 \text{ kN/m}^2$ .



Zonarea valorilor caracteristice ale incarcarii din zapada pe sol  $s_k$ ,  $\text{kN/m}^2$ , pentru altitudini A :S 1000 m  
(Fig. 3.1 - CR 1-1-3/ 2012)

## Adancimea de inghet

– adancimea de inghet pe amplasament (conf. STAS 6054 / 1977) este: 0,90.1,00 m.



Zonarea teritoriului Romaniei dupa adancimea de inghet, conform STAS 6054 - 1977.

## 2.8. DESCRIEREA CLADIRII

Construcția corpului C1 este o clădire cu forma poligonală în plan cu dimensiunile maxime măsurate de aproximativ 6,00 x 15,50 m.

Construcția are regim de înălțime parter și destinație de atelier (conform informațiilor obținute de la beneficiar).

### Infrastructura

Din discuțiile cu reprezentatii beneficiarului cât și din observațiile din teren se apreciază că infrastructura este alcătuită din fundații continue sub pereți portanți din zidărie de BCA și placă pe sol din beton.

### Suprastructura

Sistemul structural identificat este de tip pereți portanți din zidărie de BCA, simplă, fără elemente de confinare verticale și orizontale.

Înălțimea utilă măsurată este de 2,70 m.

Grosimea peretilor exteriori / interiori (fără tencuială) este de 20,00 cm.

Planșeul de peste parter este realizat din lemn.

Acoperișul este de tip șarpantă din lemn cu învelitoarea din șipci confecționate din lemn.

### Date privitoare la ansamblul elementelor nestructurale

Ansamblul elementelor nestructurale în cazul de față cuprinde:

- elemente de tamplarie;
- trotuare și scări exterioare de acces.

### Starea tehnică actuală

La data vizitei în teren (2024), în plus față de degradările anterior menționate, au fost identificate următoarele:

- tasări diferențiate cauzate de infiltrații la terenul de fundare;
- abateri de la verticalitate;
- fisurarea planșeului de peste parter;
- degradări în elementele de fatadă;
- degradări grave la nivelul tuturor peretilor exteriori (fisuri, crapături, desprinderi/ dislocări)

- desprinderi de tencuiala la nivelul peretilor exteriori si a soclului;
- infiltratii si pete cu precadere la baza peretilor exteriori;
- trotuare degradate;
- degradari la nivelul finisajelor interioare;
- degradari grave la nivelul pardoselilor;
- degradari importante la nivelul acoperisului.

Degradarile identificate mai sus sunt cauzate in principiu de:

- actiunea intemperiiilor;
- neintretinerea constructiei;
- lipsa mententantei;
- actiunea factorilor de mediu;
- defecte de conceptie si executie;
- actiunea seismica;
- imbatranirea materialului in timp.

## 2.9. SCURT ISTORIC

De-a lungul vremii, imobilul analizat a fost supus atat incarcarilor tehnologice, gravitationale, a incarcarilor date de actiunile climatice (actiunea vantului, greutatea zapezii pe acoperis) cat si a solicitarilor date de seismele care au avut loc de la darea in exploatare, din 1972 pana in prezente (2023).

## 2.10. INTERVENTII

Beneficiarul nu a pus la dispozitie informatii cu privire la tipul si natura interventiilor la care a fost supus imobilul de-a lungul timpului.

Din analizele din teren se observa ca interventiile realizate de-a lungul timpului au avut mai degraba un caracter nestructural si au vizat modernizarea unor finisaje interioare si schimbarea partiala a tamplariei.

Nu sunt disponibile alte interventii decat cele anterior mentionate.

## 2.11. MATERIALE

Materialele utilizate in cadrul proiectului se constituie astfel:

- fundatii continue tip elevatie din beton simplu;
- pereti din zidarie de BCA, simpla, nearmata;
- placa de lemn peste parter;
- acoperis de tip sarpanta din lemn.

## 2.12. CERINTE DE PERFORMANTA

### Cerinte fundamentale

Evaluarea seismica a cladirilor existente urmareste sa stabileasca, cu un grad adecvat de incredere, in ce masura acestea satisfac cerintele fundamentale de referinta utilizate la proiectarea constructiilor noi.

Cerintele fundamentale pentru proiectarea cladirilor noi (cerinta de siguranta a vietii si cerinta de limitare a degradarilor) si stările limita asociate (Starea Limita Ultima - ULS; Starea Limita de Serviciu - SLS), sunt definite conform P100-1/ 2013:

#### (i) cerinta de siguranta a vietii

Structura va fi proiectata pentru a raspunde actiunii seismice cu valoarea de proiectare, cu o marja suficienta de siguranta fata de nivelul de deformare la care intervine prabusirea locala sau generala, astfel incat vietile oamenilor sa fie protejate. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanta se

considera atins dacă sunt satisfăcute verificările impuse de P 100-1/2013 pentru Starea Limita Ultima (ULS) pentru nivelul minim al acțiunii seismice precizat în P 100-3/2019.

(ii) cerința de limitare a degradărilor

Structura va fi proiectată pentru a răspunde acțiunilor seismice cu probabilitate mai mare de apariție decât acțiunea seismică de proiectare, fără degradări sau scoateri din funcțiune, ale căror costuri să fie exagerat de mari în comparație cu costul structurii. Din punct de vedere practic, acest obiectiv de performanță se consideră atins dacă sunt satisfăcute verificările impuse de P 100-1/ 2013 pentru Starea Limita de Serviciu (SLS) pentru un nivel al acțiunii seismice redus.

Cerințele fundamentale de referință se diferențiază în funcție de clasă de importanță și de expunere la cutremur a clădirii evaluate conform P100-1/ 2013, prin intermediul valorilor diferențiate ale factorului  $g_{l,e}$ .

Exprimarea sintetică a susceptibilității avarierii seismice a unei clădiri existente la acțiunea cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limita Ultime, se face prin încadrarea acesteia într-o clasă de risc seismic.

În cazul clădirilor existente este permisă asigurarea cerințelor fundamentale definite în P100-1/ 2013 pentru mișcări seismice de intensitate mai redusă decât cele considerate la proiectarea clădirilor noi corespunzătoare unor probabilități mai mari de depășire în 50 de ani decât cutremurul de proiectare.

### 2.13. NIVELUL DE CUNOASTERE

Conform P100-3/ 2019 sunt definite următoarele niveluri de cunoaștere:

- KL1 - Cunoaștere limitată;
- KL2 - Cunoaștere normală;
- KL3 - Cunoaștere completă.

Factorii considerați în stabilirea nivelului de cunoaștere sunt:

- geometria structurii: configurația de ansamblu a structurilor și dimensiunile elementelor structurale sunt cunoscute dintr-un relevu complet al clădirii expertizate.
- alcatuirea elementelor structurale și nestructurale: nu a fost pus la dispoziție proiectul tehnic de execuție a lucrărilor de rezistență.

Tab. 4.1 Niveluri de cunoaștere conf. P100-3/2019

Nivel de cunoaștere	Geometrie	Alcatuire de detaliu	Proprietățile mecanice ale materialelor	CF
KL1	Din proiectul original și verificarea vizuală	din documentația tehnică de proiectare originală sau pe baza proiectării simulate în acord cu practica la data realizării clădirii și pe baza unei inspecții limitate în teren	din documentația tehnică de proiectare originală sau valori stabilite pe baza standardelor valabile sau practicilor de construire din perioada realizării clădirii și din încercări limitate în teren	CF=1,35
KL2	prin sondaj în teren sau dintr-un relevu complet al clădirii	din documentația tehnică de proiectare originală și dintr-o inspecție limitată în teren sau dintr-o inspecție extinsă în teren	din documentația tehnică de proiectare originală și rapoartele originale privind calitatea lucrărilor de construire sau din specificațiile de proiectare originale și din încercările limitate în teren sau din încercări extinse în teren	CF=1,20
KL3		din documentația tehnică de proiectare originală, din	din documentația tehnică de proiectare originală, din rapoartele	CF=1,0

rapoartele originale privind  
calitatea lucrurilor de  
construire și dintr-o  
inspecție limitată în teren  
sau dintr-o inspecție  
cuprinzătoare în teren

originale privind calitatea lucrurilor  
de construire și din încercări limitate  
în teren  
sau din încercări cuprinzătoare în  
teren

In aceste condiții, nivelul de cunoaștere poate fi considerat ca fiind KL1, cunoaștere limitată, cu un factor de încredere  $CF=1,35$ .

## 2.14. METODOLOGIA DE EVALUARE

Conform P100-3/ 2019 sunt prevăzute trei metodologii de evaluare a clădirilor:

- Metodologia de nivel 1 – metodologie simplificată;
- Metodologia de nivel 2 – metodologie ce se aplică la toate clădirile la care nu se poate aplica metodologia de nivel 1;
- Metodologia de nivel 3 – metodologie aplicabilă în cazul clădirilor la care se dorește o evaluare cu un grad de încredere mai ridicat a performanțelor seismice.

**Pentru întocmirea expertizei tehnice a fost utilizată Metodologia de nivel 2.**

**Metodologia de nivel 2 implică:**

- evaluarea calitativă a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcatuire și de detaliere a construcțiilor și a nivelului de degradare. Listele de condiții sunt date în anexele specifice structurilor din diferite materiale;
- evaluarea cantitativă bazată pe un calcul structural și factori de comportare.

## 2.15. GRADUL DE INDEPLINIRE A CONDIȚIILOR DE ALCATUIRE SEISMICĂ, $R_1$

Valoarea gradului de îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică,  $R_1$ , se stabilește pe baza punctajului atribuit fiecărei categorii de condiții de alcatuire, din anexa corespunzătoare, tipul de material structural, în funcție de nivelul metodologiei de evaluare.

### TRONSON I

#### Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcatuire seismică $R_1$

Criteriul	Îndeplinit	Neîndepl. minora	Neîndepl. moderata	Neîndepl. majora
<b>(1) Calitatea sistemului</b>				
Punctaj maxim: 10	<b>10</b>	<b>8-10</b>	<b>4-8</b>	<b>0-4</b>
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legăturile între pereți ortogonali	-	-	-	1
Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii – legăturile între pereți și planșeu	-	-	-	2
Existența ariilor de zidărie suficientă pe ambele direcții și aproximativ egale	-	-	-	3
Punctaj realizat (1)	<b>2,00</b>			

#### **(2) Calitatea zidăriei**



Calitatea elementelor	-	-	-	2
Omogenitatea teserii, regularitate rosturi, grad de umplere cu mortat	-	-	-	1
Existenta unor zone slabite	-	-	-	3
Punctaj realizat (2)	2,00			
<b>(3) Tipul planseelor</b>				
Rigiditate plansee in plan orizontal	-	-	-	2
Eficiența legaturilor cu peretii	-	-	-	2
Punctaj realizat (3)	2,00			
<b>(4) Configuratia in plan</b>				
Compactitate si simetrie exprimata prin raportul laturilor si dimensiunile retragerilor	-	-	5	-
Existenta sau absenta bovindou-rilor	-	-	5	-
Punctaj realizat (4)	5,00			
<b>(5) Configuratia in elevatie</b>				
Uniformitate in elevatie exprimata prin retrageri la niveluri succesive	-	-	8	-
Uniformitate in elevatie exprimata prin existenta de proeminente la ultimul nivel	-	-	8	-
Discontinuitati pe verticala (goluri mai mari in etaj decat in parter)	-	-	8	-
Punctaj realizat (5)	8,00			
<b>(6) Distanta intre pereti</b>				
Distanta intre pereti	-	-	6	-
Punctaj realizat (6)	6,00			
<b>(7) Elemente care dau impingeri laterale</b>				
Existenta arce, bolti, cupole, sarpante si elemente care dau impingeri	-	-	6	-
Punctaj realizat (7)	6,00			
<b>(8) Tipul terenului de fundare</b>				
Natura terenului de fundare (normal/ dificil)	-	-	5	-
Capacitate fundatii	-	-	5	-
Eforturi provenite din tasari diferentiale si din actiunea seismului	-	-	5	-
Punctaj realizat (8)	5,00			

### (9) Interacțiuni cu cladiri adiacente

Risc de ciocnire cu cladiri alaturate	-	8	-	-
Inaltimele cladirilor vecine	-	8	-	-
Risc de cadere al unor componente ale cladirilor vecine	-	8	-	-
<b>Punctaj realizat (9)</b>	<b>8,00</b>			

### (10) Elemente nestructurale

Existenta elemente de zidarie majore (calcane, frontoane, timpane) sau placaje grele cu risc de prabusire	-	8	-	-
<b>Punctaj realizat (10)</b>	<b>8,00</b>			
<b>Total</b>	<b>52,00</b>			

Valoarea indicatorului  $R_1=52,00$  corespunde clasei II de risc seismic (cf. cap. 8.1.1 din P100/3-2019).

**Valori  $R_1$  asociate claselor de risc seismic (cf. P100-3/2019, cap. 8.1.1)**

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_1$			
<30	30-60	60-90	90-100

### 2.16. GRADUL DE AFECTARE STRUCTURALA, $R_2$

Valoarea gradului de afectare structurala,  $R_2$ , se stabileste pe baza punctajului atribuit fiecarei categorii de conditii privind evaluarea starii de degradare a elementelor structurale dat in lista specifica din anexa corespunzatoare materialului structural utilizat.

Categoria avariilor	Elemente verticale ( $A_v$ )			Elemente orizontale ( $A_h$ )		
	Suprafata afectata			Suprafata afectata		
	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$	$\leq 1/3$	$1/3 \div 2/3$	$\geq 2/3$
Nesemnificative	70	70	70	30	30	30
Moderate	65	60	50	25	20	15
Grave	50	45	35	20	15	10
Foarte grave	30	25	15	15	10	5

Indicatorul  $R_2$  se determina cu relatia

$$R_2 = A_v + A_h = 15 + 15 = 30,00$$

Valoarea indicatorului  $R_2=30,00$  corespunde clasei I de risc seismic (cf. cap. 8.1.2 din P100/3-2019).

**Valori  $R_2$  asociate claselor de risc seismic (cf. P100-3/2019, cap. 8.1.2)**

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori $R_2$			
<50	50-70	70-90	90-100

## 2.17. GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALA SEISMICA, $R_3$

Gradul de asigurare seismică,  $R_3$ , evidențiază capacitatea de rezistență și de ductilitate a structurii, în ansamblu, capacitatea de rezistență și stabilitatea componentelor nestructurale, în raport cu cerințele seismice.

Gradul de asigurare seismică,  $R_3$ , se stabilește în funcție de gradul de asigurare determinat pentru structura și, după caz, de gradul minim de asigurare stabilit pentru componentele nestructurale.

Gradul de asigurare seismică,  $R_3$ , pentru structura se determină la nivelul situat deasupra cotei teoretice de încastrare.

Gradul de asigurare seismică,  $R_3$ , pentru structura se determină și la celelalte niveluri, dacă acestea prezintă deficit de rigiditate sau rezistență comparativ cu nivelul situat deasupra cotei teoretice de încastrare. În acest caz, gradul de asigurare seismică,  $R_3$ , pentru structura este egal cu valoarea minimă a valorilor determinate pentru fiecare nivel în parte.

### Combinatii de incarcari (conform CR 0 /2012)

SLU	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare permanente sau tranzitorii	$1,35 \cdot \sum_{j>1} G_{k,j} + 1,50 \cdot Q_{k,i} + \sum_{i>1} 1,50 \cdot \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Grupari de actiuni pentru situatii de proiectare seismice	$\sum_{j>1} G_{k,j} + \gamma \cdot I \cdot A_{Ek} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
SLS	Gruparea caracteristica	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea frecventa	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$
	Gruparea cvasipermanenta	$\sum_{j>1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$

### Combinatii de incarcari utilizate in calcul

Nr. Crt.	Denumire	Greutate proprie elemente b.a.	Pardoseli	Sarpanta	Pereti	Utila	Zapada	Seism X	Seism Y
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
C1	Comb. modala	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-	-
C2	GF 1	1,35	1,35	1,35	1,35	1,50	1,05	-	-
C3	GF 2	1,35	1,35	1,35	1,35	1,05	1,50	-	-
C4	GS +X	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	1,00	-
C5	GS -X	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-1,00	-
C6	GS +Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-	1,00
C7	GS -Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-	-1,00
C8	GS +X+Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	+0,707	+0,707
C9	GS +X-Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	+0,707	-0,707
C10	GS -X+Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-0,707	+0,707
C11	GS -X-Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	-0,707	-0,707
C12	GS Y03X	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	0,30	1,00
C13	GS X03Y	1,00	1,00	1,00	1,00	0,30	0,40	1,00	0,30

Determinarea stării de eforturi și deformații în elementele structurale s-a realizat prin intermediul unui program de calcul, (calcul static liniar) în domeniul elastic, în combinațiile de acțiuni la Starea Limita Ultima (SLU) și Starea Limita de Serviciu (SLS).

### ANALIZA STATICA LINIARA – SITUATIE EXISTENTA

În conformitate cu prevederile P100-1/2013 Cod de proiectare seismică – Partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri respectiv P 100-3/2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, amplasamentul studiat este caracterizat din următorii parametri:

- accelerația terenului pentru proiectare:  $a_g = 0,10$ ;
- valori ale perioadelor de colt:  $T_C = 0,70$ ;  $T_B = 0,14$ ;  $T_D = 3,00$ ;

- factorul de importanta si expunere:  $\gamma_{1,e} = 1,00$  (clasa III de importanta – expunere).
- factorul de comportare:  $q = 2,50$ ;
- fractiunea din amortizarea critica: 5%.

**Gradul de asigurare seismica  $R_3$  – pe directii**

Directie	Valoarea
$R_{3L}$	36,00
$R_{3T}$	28,00

**Gradul de asigurare seismica  $R_3$  – pe structura**

Min ( $R_{3T}$ , $R_{3L}$ )	28,00
-----------------------------	-------

**Valori  $R_3$  asociate claselor de risc seismic(cf. P100-3/2019, cap. 8.1.3)**

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
<b>Valori <math>R_3</math></b>			
<35	35-65	65-90	90-100

Valoarea indicatorului  $R_3=28,00$  corespunde clasei I de risc seismic (cf. cap. 8.1.3 din P100/3-2019).

**2.18. INCADRAREA FINALA IN CLASA DE RISC SEISMIC**

Stabilirea riscului seismic pentru o anumita constructie se face prin incadrarea acesteia intr-una din urmatoarele patru clase de risc seismic:

- **Clasa Rs I**, din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime;
- **Clasa Rs II**, din care fac parte cladirile susceptibile de avariere majora la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care poate pune in pericol siguranta utilizatorilor, dar la care prabusirea totala sau partiala este putin probabil;
- **Clasa Rs III**, din care fac parte cladirile susceptibile de avariere moderata la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, care nu afecteaza semnificativ siguranta utilizatorilor;
- **Clasa Rs IV**, din care fac parte cladirile la care raspunsul seismic asteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime, este similar celui asteptat pentru constructiile proiectate pe baza documentelor normative de proiectare in vigoare.

Clasa de risc seismic a cladirii este clasa minima asociata celor trei indicatori  $R_1$ ,  $R_2$  si  $R_3$ , cu exceptia ca atunci cand expertul tehnic apreciaza ca unul dintre indicatorii  $R_2$  sau  $R_3$  are relevanta redusa in cazul evaluarii, clasa de risc seismic a cladirii este clasa minima asociata celorlalti doi indicatori.

Valorile indicatorilor  $R_1$ ,  $R_2$  si  $R_3$  se inscriu in urmatoarele intervale (conf. P100-3/2019):

Valori indicatori	Clasa de risc seismic			
	I	II	III	IV
Valori $R_1$	$R_1 < 30$	$30 \leq R_1 = 52,00 < 60$	$60 \leq R_1 < 90$	$90 \leq R_1 < 100$
Valori $R_2$	$R_2 = 30,00 < 50$	$50 \leq R_2 < 70$	$70 \leq R_2 < 90$	$90 \leq R_2 < 100$
Valori $R_3$	$R_3 = 28,00 < 35$	$35 \leq R_3 < 65$	$65 \leq R_3 < 90$	$90 \leq R_3 < 100$

Pe baza valorilor indicatorilor ( $R_1$ ,  $R_2$ , si  $R_3$ ) si analizelor efectuate in cadrul prezentului raport de expertiza, expertul considera corecta incadrarea constructiei analizata dupa cum urmeaza:

**- Clasa Rs I -**

*din care fac parte cladirile cu susceptibilitate de prabusire, totala sau partiala, la actiunea cutremurului de proiectare, corespunzator starii limita ultime*

## 2.19. PROPUNERI DE INTERVENȚII

Având în vedere situația existentă pe teren, faptul că starea fizică actuală a volumului construit analizat este caracterizată de degradări și în conformitatea cu dorința beneficiarului – U.A.T. – POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA, considerăm că nu se justifică nici o altă abordare decât demolarea clădirii și eliberarea amplasamentului, astfel, expertul propune un singur scenariu de intervenție, respectiv:

### **Desființare corp de construcție existent – C1**

Desființarea construcției se va realiza în baza unei „Documentații Tehnice pentru Autorizația de Desființare” și respectându-se toate măsurile prevăzute în „Normativul privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor (indicativ NP55/85)”.

Se vor respecta toate cerințele expuse în normativele și legislația în vigoare referitor la activitatea din domeniul construcțiilor. Pentru prezenta lucrare, vor fi aplicate normele și reglementările aflate în vigoare pe teritoriul României.

#### **Observații (1):**

- lucrările de demolare se vor executa numai de către personal calificat, cu experiență în activitatea de construcții, instruit pentru operațiile și tehnologiile de desfaceri și demolări.
- dacă la începutul ori pe timpul realizării lucrărilor de demolare a construcției, se observă situații diferite de cele avute în vedere la momentul elaborării prezentului raport de expertiză tehnică, se vor opri lucrările și se va chema proiectantul și expertul tehnic pentru a se stabili soluții noi în vederea continuării lucrărilor.
- desfacerile se vor executa de regulă la lumina zilei. În cazul în care se impune ca desfacerile să fie continuate și pe timpul nopții, se va asigura iluminat corespunzător.

Lucrările de desființare fac parte din categoria lucrărilor clasice, normale de construcții și intervenții la construcții, a căror descriere se regăsește în normativele și reglementările tehnice aflate în vigoare. Lucrările trebuie realizate de către persoane fizice ori juridice calificate, care să asigure un nivel tehnic și calitativ corespunzător.

Lucrările de desființare executate conform indicațiilor din prezenta expertiză tehnică, nu vor afecta în sens negativ rezistența și stabilitatea construcțiilor învecinate.

Lucrările de desființare se vor executa în limitele de proprietate, fără a fi necesare măsuri speciale de protecție a construcțiilor învecinate existente.

Lucrările de demolare vor respecta normelor de protecție a muncii, acestea se vor realiza începând de sus în jos până la nivelul fundațiilor.

Desfacerea elementelor de construcție aferente construcției analizate, aflate în comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, se vor realiza respectând următoarele etape:

#### **Corp C1**

##### **Desfaceri la nivelul acoperisului (sarpanta + invelitoare)**

- se va desface invelitoarea și structura sarpantei cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere starea tehnică a elementelor (nivelul de degradare);
- desfacerea se face prin scoaterea suruburilor de prindere a invelitării, după caz, de la îmbinarea elementelor de sarpanta fără a se produce cedarea elementelor (pane, capriori, etc.);
- se vor alege elementele bune ce se mai pot folosi, se vor curăța și se vor depozita într-un loc special;
- lucrările de desfacere de la nivelul invelitorii și sarpantei se vor realiza astfel încât să nu producă prăbușiri sau slabiri în zonele de rezemare.

##### **Desfaceri la nivelul tamplariei**

- se vor localiza și marca elementele de tamplarie ce urmează a se desface;
- se vor desface cu grijă elementele de tamplarie interioară și exterioară.



#### **Desfaceri la nivelul planseului de lemn**

- se va desface planseul de lemn cu atenție pentru a se evita producerea de accidente, având în vedere starea tehnică a elementelor (nivelul de degradare);

#### **Desfaceri la nivelul peretilor**

- se vor desface peretii interiori și exteriori, manual. Ordinea va fi de sus în jos pe toată suprafața construcției, evitându-se lasarea de zone înalte care se pot prăbuși (prin demolarea completă a unui perete transversal celălalt nu mai are sprijinul de contrafort necesar stabilității lui).

#### **Desfaceri la nivelul pardoselilor**

- se va desface pardoseala prin spargerea plăcii de beton. Bucățile sparte din beton se vor transporta la locurile de depozitare special amenajate.

#### **Desfaceri la nivelul trotuarelor perimetrare**

- se vor desface trotuarele prin spargerea betonului. Bucățile sparte din beton se vor transporta la locurile de depozitare special amenajate.

#### **Desfaceri la nivelul fundațiilor**

- elementele din beton de la nivelul fundațiilor se sparg în bucăți începând dintr-un colț. Și disloca betonul pe porțiuni și se taie armătura dacă aceasta există. Bucățile sparte din beton se transporta la locurile de depozitare special amenajate.

#### **Observatii (2):**

- lucrările de demolare se încheie cu recuperarea componentelor și produselor refolosibile și sortarea lor pe categorii și transportul deșeurilor nefolosibile și nereciclabile în zonele destinate pentru utilizarea ca materii brute sau pentru reintegrarea în natură.

Lucrările de desființare ale construcțiilor analizate, cu regim de înălțime parter, situate în orașul Darabani, județul Botosani, se vor executa după obținerea Autorizației de desființare.

#### **Observatii (3):**

- Dacă după dezvelirea elementelor de construcție existente, se vor constata neconcordanțe între: datele din prezenta expertiză tehnică sau din documentația tehnică de proiectare și realitatea din teren, se vor opri lucrările și se va chema proiectantul pentru a da soluții de continuare a lucrărilor. Conform P100- 3/2019, la punctul 2.1. aliniat (9) se precizează; „În cazul realizării lucrărilor de intervenție recomandate, expertiza tehnică se poate completa, detalia sau definitiva la încheierea lucrărilor de decopertare a elementelor structurale, situație care poate influența volumul, costurile și durata lucrărilor de reabilitare a clădirii.”



### 3. CONCLUZIILE RAPORTULUI DE DE EXPERTIZA

Structura de rezistență aferentă clădirii analizate, situată în comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, județul Suceava, a fost supusă expertizării tehnice la cererea beneficiarului – U.A.T. – POIANA STAMPEI, JUDEȚUL SUCEAVA.

Construcțiile au fost analizate în conformitate cu prescripțiile tehnice în vigoare, cercetându-se comportarea în timp a elementelor structurale și alcatuirea de ansamblu.

Formularea concluziilor și recomandărilor din prezenta Expertiză Tehnică au fost făcute pe baza informațiilor identificate în teren.

În urma procesului de evaluare, au rezultat următoarele:

- construcția nu corespunde din punct de vedere tehnic cu normele și legislația în vigoare;
- structura de rezistență este degradată, nivelul de siguranță fiind redus;
- sistemul structural a fost conceput în varianta gravitațională conform abordărilor de la vremea respectivă, fără a ține seama de măsuri de protecție antiseismice;
- construcția nu a fost supusă unui program de întreținere de-a lungul timpului;
- construcția a fost încadrată în clasa de risc seismic **Rsl**.

În urma analizelor efectuate, expertul recomandă demolarea clădirilor existente și eliberarea amplasamentului.

#### **IMPORTANT:**

1. Rezultatele prezentei Expertize Tehnice nu pot fi folosite la alte obiective;
2. Expertiza tehnică evaluează starea tehnică a imobilului analizat, legat de rezistența mecanică și stabilitatea acestuia, conform legii 10/1995, fără a analiza respectarea parametrilor urbanistici, sau alte cerințe legate de existența sau executia unei construcții;
3. Conform Normativului P130 din 1999 privind urmărirea comportării în timp a construcțiilor, beneficiarul va avea în vedere comportarea construcției, folosindu-se de vizualizări permanente asupra imobilului, pentru a identifica eventualele neconformități ce pot să apară – tasări ale fundațiilor, deteriorarea trotuarelor perimetrice, fisuri în elementele structurale, corodări ale armaturilor, desprinderea tencuielilor, afectarea elementelor din lemn, etc., cu intervenții imediate pentru înlăturarea acestora. În cazul unor neconformități ce ar pune în pericol rezistența și stabilitatea imobilului se va apela la un specialist în domeniul construcțiilor pentru decizii de intervenție. Prezenta expertiză tehnică este valabilă 2 ani, urmând să fie actualizată dacă se consideră necesar.
4. Lucrările de demolare vor fi realizate pe baza unei documentații elaborate de către o unitate calificată în domeniu;
5. Supravegherea lucrărilor va fi asigurată de beneficiar printr-un responsabil tehnic atestat cu supravegherea lucrărilor de construcții;
6. Orice modificare a soluțiilor tehnice propuse se va face numai cu acordul expertului tehnic;
7. Proiectul pentru obținerea autorizației de demolare va fi însoțit de către expert.

### Observatii:

- *daca dupa dezvelirea elementelor de constructie existente, se vor constata neconcordante intre: datele din prezenta expertiza tehnica sau din documentatia tehnica de proiectare si realitatea din teren, se vor opri lucrarile si se va chema proiectantul pentru a da solutii de continuare a lucrărilor.*
- *conform P100- 3/2019, la punctul 2.1. aliniat (9) se precizeaza; „In cazul realizarii lucrarilor de interventie recomandate, expertiza tehnica se poate completa, detalia sau definitiva la incheierea lucrarilor de decopertare a elementelor structurale, situatie care poate influenta volumul, costurile si durata lucrarilor de reabilitare a cladirii.”*
- *conform Hotararea nr. 742/2018 privind modificarea Hotararii Guvernului nr. 925/1995, concluziile si, dupa caz, solutiile si masurile de interventie propuse si fundamentate de catre expertul tehnic in raportul de expertiza tehnica se insusesc de catre beneficiarul constructiei si stau la baza deciziei de interventie pentru punerea in siguranta a constructiei in scopul realizarii cerintelor fundamentale sau desfiintarea acesteia, dupa caz.*



#### 4. ANEXE

##### 4.1. ANEXA 1 – RELEVUL CONSTRUCȚIEI



Foto 01 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu fatade



Foto 02 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu fatade





Foto 03 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu fatade



Foto 04 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu fatade



Foto 05 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari



Foto 06 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari



*Foto 07 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari*



*Foto 08 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari*



Foto 09 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari



Foto 10 – Aspecte exterioare: vedere de ansamblu degradari



Nr. Registrul Comerțului: J22/1809/2021

CUI: RO 42994959

Cont ING: RO95 INGB 0000 9999 1064 3399

Cont Trezoreria Mun. Iași: RO55TREZ4065069XXX028267

Mun. Iași, Șos. Nicolina, Nr.70  
Bl.987, Sc. B, Et.1, Ap.5, Jud. Iași  
office@grs.ro

www.grs.ro

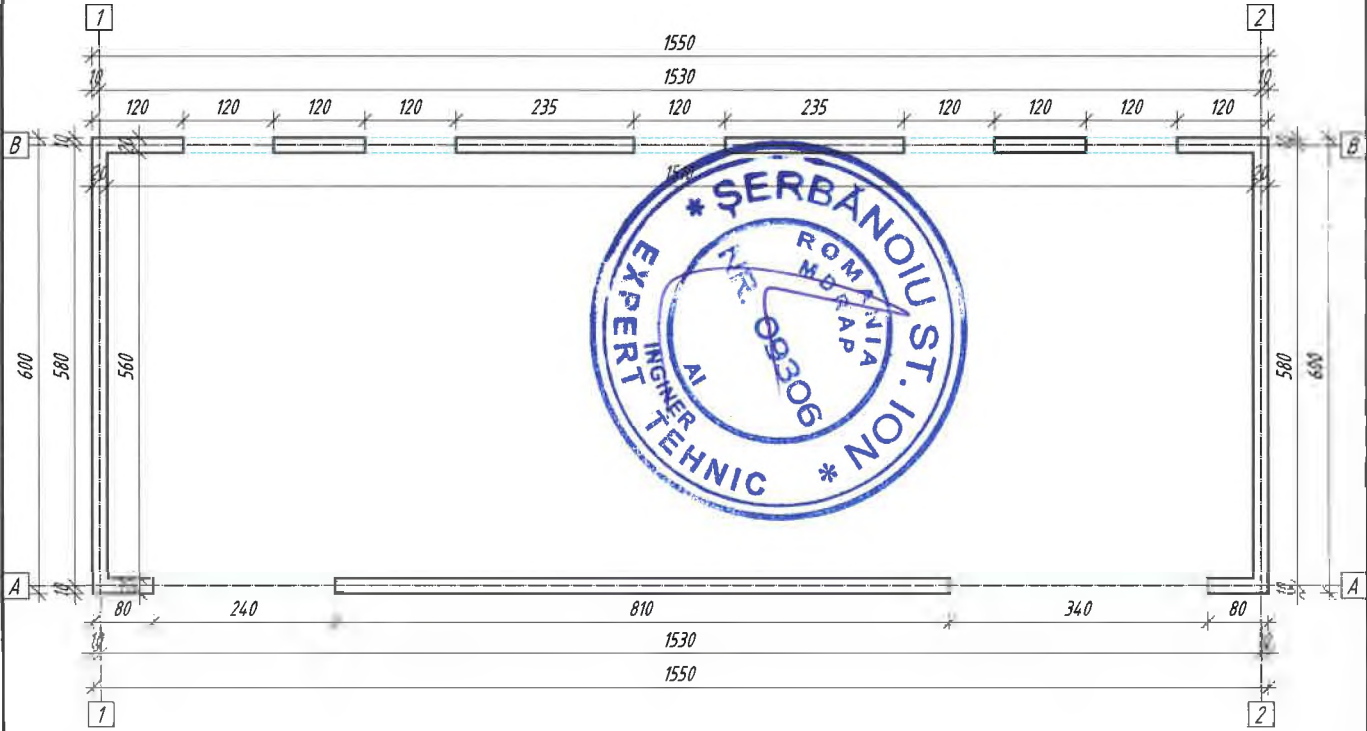
075.44.22.555

#### 4.2. ANEXA 2 – PIESE DESENATE

Indicativ	Titlu plansa
Fig. R01	Plan parter – situatie existenta



PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA  
Sc 1/50



Caracteristici seismice ale amplasamentului:  
- Conform P100-1/2013:  $a_0=0,10g$ ;  $T_c=0,70$

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C		CLASA DE IMPORTANTA - III		GRAD DE REZISTENTA LA FOC - III	
<b>GRS-Project Global S.R.L.</b> PROIECTARE - EXPERTIZARE - CONSULTANTA J22/1809/2021 RO42994959 Adresa: Mun. Iasi, Sos. Nicolina, Nr. 70 www.grs.ro / office@grs.ro				VERIFICATOR	
				ADRESA: comuna Poiana Stampei, sat Poiana Stampei, jud. Suceava	
				BENEFICIAR: U.A.T. - POIANA STAMPEI, JUD. SUCEAVA	PROIECT NR. 314/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1:100	TITLU PROIECT: Expertiza tehnica pentru DESFIINTARE CONSTRUCTIE CI, din comuna Poiana Stampei, sat poiana Stampei, judetul Suceava	
SEF PROIECT	Ing. Onisim GRESCU		DATA: 2024	Faza: E.T.	
PROIECTANT	Ing. Onisim GRESCU			PLAN PARTER - SITUATIE EXISTENTA	
DESENAT	Ing. Daniel GHEORGHITOI			ROI	